



Santo Domingo Norte, Rep. Dom.  
27 de noviembre del 2023

AI: Comité de Compras  
Hospital Materno Dr. Reynaldo Almánzar

**Asunto:** Informe Pericial Sistema de Climatización General del Hospital

Estimados miembros del Comité de Compras:

Cortésmente nos dirigimos a ustedes para informarles sobre la situación actual del sistema de climatización del hospital y a la vez solicitarles sea tomado en cuenta la reparación urgente del sistema completo de climatización del hospital, con la finalidad de que sea resuelta la situación que presentamos actualmente y mantener el sistema de aire que nos garantice temperaturas adecuadas para seguir brindando un mejor servicio a nuestras usuarias y que nuestros equipos, medicamentos e insumos no se vean afectados.

### 1. Objetivo

El presente documento tiene como objeto explicar la problemática actual que presenta el sistema de climatización del Hospital.

### 2. Antecedentes

El sistema de climatización del Hospital materno Dr. Reynaldo Almánzar, fue instalado y puesto en operación en el año 2013, misma fecha en que fue inaugurado el hospital; el mismo tiene trabajando 10 años, la vida útil de este tipo de equipo es entre 6 y 10 años, considerando esto los equipos instalados (bombas auxiliares, chillers, tuberías, válvulas, compresores, Color, Filtros etc.) ya sobrepasaron su vida útil. Cabe destacar que estos equipos han recibido sus mantenimientos preventivos siendo el último a finales del 2022.

El sistema de climatización está compuesto por los siguientes equipos:

- 2) unidades de Chiller de 307 toneladas y 460 voltios, marca York.
- 3) Bombas de agua.
- 22) manejadoras.

### 3. Situación Actual

Los compresores del sistema repentinamente empezaron a salir de servicio, causando que los mismos se apagaran y dejaran de funcionar, se le informo al departamento de compras y estos pudieron solicitar la evaluación del sistema, los diferentes evaluadores indicaron que el sistema había sufrido filtración de agua en el sistema de compresores causando el daño total de los mismos.

La recomendación de los diferentes técnicos es el cambio de los compresores, collar, tuberías de cobre e hierro, así como otros componentes electromecánicos y eléctricos.

**Considerando** que por los inconvenientes con la climatización en nuestro hospital los pacientes han tenido que valerse de abanicos personales para su uso en el tiempo de internamiento, además de que en los quirófanos presenta un alto riesgo para las pacientes y neonatos de contraer bacterias por lo que se han disminuido las cirugías electivas afectando la producción y a su vez los ingresos del hospital, sin embargo los partos y cesáreas no son planificados. Nuestras áreas críticas como UCI, UCIN, Área de Neonato, Área de Internamiento, Imágenes, Laboratorio, Área de consultas, Etc. han estado muy calientes, situación que provoca quejas de los usuarios y otras instituciones.

**Considerado** que las áreas antes mencionadas son áreas de carácter crítico que necesitan una climatización adecuada constante para el buen funcionamiento de los equipos en las respectivas áreas como ventiladores, equipos del laboratorio e imágenes los que al no estar en la adecuada temperatura comienzan a salir de servicio y posteriormente a dañarse.

**Considerado** que nuestro centro de cómputos no puede trabajar sin una climatización adecuada, ya que una alta temperatura causaría daños graves a los equipos de TI.

**Considerando** todos los elementos mencionados anteriormente, que este tipo de piezas los oferentes no los tienen en inventario y deben ser importados, por lo cual el tiempo de suministro, instalación y puesta en operación tomaría más de seis (06) meses; por lo que recomendamos se realice un proceso de Urgencia a los fines de poder acortar el tiempo de contratación y ejecución para la puesta en marcha del sistema de climatización para el Hospital Materno Dr. Reynaldo Almánzar.

**Considerado** que se evaluó la problemática y la urgencia de la climatización del hospital. Donde se describe que estamos en riesgo de un colapso del hospital por no tener las áreas críticas, con la refrigeración adecuada. También está el riesgo que los medicamentos e insumos de comida y el personal que labora se vean afectados por la temperatura elevada que está presentando el centro.

**Considerado** lo anterior, recomendamos la contratación de un proveedor con los conocimientos necesarios y la autorización para el manejo de los equipos de climatización de la marca York que incluya un equipo de back up con la capacidad que requiere nuestro centro hospitalario, mientras se realizan los trabajos y la puesta en marcha del mismo.

#### 4. Recomendación

Por lo anteriormente expuesto, la subdirección administrativa y financiera, basados en criterios y evaluación técnicas, considera que es necesaria la reparación del sistema de climatización de manera urgente, y se proceda de inmediato a realizar un proceso de compra por urgencia a través de los procesos institucionales correspondientes, protegiendo las operaciones y mitigando el riesgo del colapso total del sistema de climatización.

Visto todos los puntos anteriores, recomendamos que el departamento de Mantenimiento del Hospital Materno Dr. Reynaldo Almánzar realice la **solicitud al departamento de compras de: Servicio de Reparación y Mantenimiento del Sistema General de Climatización que incluye: 2 chiller York, reemplazo de compresores, cooler, filtros, suministros de gas, nitrógeno entre otras piezas que se encuentran defectuosas, además de las 22 manejadoras e incluyendo el equipo de back up mientras se realizan las reparaciones y puesta en marcha.** Todo esto con carácter de urgencia, de no adquirirlo a la brevedad posible estaremos poniendo la vida de nuestros pacientes en riesgo.

  
Gerald Antonio Acosta  
Sub director Administrativo y Financiero

  
Jose Felipe Alvarado  
Coordinador de Mantenimiento

  
Juan Zacarias Aquino Sosa  
Técnico en Refrigeración